



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง แนวทางการจัดเก็บอัตราค่าเช่า และอัตราผลประโยชน์ในพื้นที่เช่าของมหาวิทยาลัยราชภัฏ
สุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๘

โดยเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ แนวทางการจัดเก็บอัตราค่าเช่าที่ เพื่อจัดหาผลประโยชน์ในพื้นที่เช่าของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ให้สอดคล้องกับการบริหารจัดการในเชิงพื้นที่ธุรกิจภายในมหาวิทยาลัย ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อยและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๓๓ (๑) (๒) พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับด้วย ข้อ ๔ และข้อ ๙ (๑) แห่งข้อบังคับมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ว่าด้วย การจัดตั้ง การบริหารจัดการหน่วยงาน ในกำกับ พ.ศ. ๒๕๕๒ ประกอบข้อ ๕ แห่งระเบียบสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ว่าด้วย ทรัพย์สินและเงินรายได้ พ.ศ. ๒๕๕๔ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารสำนักจัดการทรัพย์สินในการ ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จึงออกประกาศ แนวทางการจัดเก็บอัตราค่าเช่า และอัตรา ผลประโยชน์ในพื้นที่เช่าของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๘ ไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “แนวทางการจัดเก็บอัตราค่าเช่า และอัตราผลประโยชน์ในพื้นที่เช่าของ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๘”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง แนวทางการจัดเก็บอัตรา ค่าเช่าและค่าบำรุงพื้นที่ศูนย์อาหาร SRU พ.ศ. ๒๕๖๗

(๒) ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง อัตราค่าบำรุงสถานที่ ค่าธรรมเนียมสำหรับพื้นที่เช่าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

(๓) ประกาศ มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี เรื่อง การจัดเก็บค่าเช่าพื้นที่ ณ ศูนย์พัฒนาการ เรียนรู้ตลอดชีวิต (LLC) มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๔ ในการดำเนินการกำหนดอัตราค่าเช่าและวิธีการคัดเลือกผู้เช่าในพื้นที่เช่าของมหาวิทยาลัย ให้กระทำ โดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์ของมหาวิทยาลัย ความเหมาะสมในการดำเนินการ ตลอดทั้งผลประโยชน์สูงสุดของ มหาวิทยาลัย

ข้อ ๕ การได้มาซึ่งผู้เช่าพื้นที่เช่า อาจใช้วิธีการใดวิธีการหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) “วิธีประมูล” หมายความว่า การที่มีประกาศเชิญชวนเอกชนทั่วไปที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่ กำหนดให้เข้ายื่นข้อเสนอ

(๒) “วิธีคัดเลือก” หมายความว่า การที่มีประกาศแจ้งเชิญชวนเฉพาะเอกชนที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนดให้เข้ายื่นข้อเสนอซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสามราย เว้นแต่มีเอกชนซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดน้อยกว่าสามราย

(๓) “วิธีเฉพาะเจาะจง” หมายความว่า การที่มีประกาศแจ้งเชิญชวนเอกชนที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่กำหนดรายใดรายหนึ่งให้เข้ายื่นข้อเสนอหรือให้เข้าเจรจาต่อรองราคาเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่จะได้รับโดยตรง

หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้เช่า เงื่อนไข และแบบสัญญา ให้หน่วยงานที่มหาวิทยาลัยมอบหมายให้รับผิดชอบหรือสำนักจัดการทรัพย์สินดำเนินการให้เป็นไปตามรูปแบบที่กำหนด

ข้อ ๖ ในการพิจารณาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงด หรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ทางราชการ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้องตามรายการในเอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว อาจพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนั้น หรือเมื่อเห็นว่าการดำเนินการต่อไปจะได้ประโยชน์มากกว่าจะไม่ยกเลิกการคัดเลือกก็ได้

ทั้งนี้เมื่อได้ผู้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกรายใดถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ต่อราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียด หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน สามารถสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ กำหนดให้จัดเก็บอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมแรกเช่า ค่าประกันตามสัญญา ในพื้นที่เช่าของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคการใช้ไฟฟ้าและไฟฟ้าวัดจากมิเตอร์ที่ใช้งานจริง ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

กรณีอัตราใดที่ประกาศแนบท้ายนี้ มีการเปลี่ยนแปลงขนาดพื้นที่ให้คิดตามอัตราที่เกิดขึ้นจริง

ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายเพื่อผู้ประกอบการทั้งภายในและภายนอกพื้นที่เช่าที่ใช้ร่วมกับมหาวิทยาลัย ซึ่งเรียกว่าค่าบริการส่วนกลาง โดยจำเป็นต้องเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลางทุกเดือน ผู้ได้รับคัดเลือกต้องยินยอมจ่ายค่าบริการส่วนกลางในอัตราที่กำหนดทุกเดือนอีกรายการหนึ่ง โดยจะออกเป็นประกาศให้ทราบต่อไป

ข้อ ๘ การคิดอัตราค่าเช่าพื้นที่ อัตราค่าธรรมเนียมแรกเช่าในการทำสัญญา และเงินประกันตามสัญญา ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี กำหนดประเภทพื้นที่ ดังนี้

(๑) พื้นที่ในศูนย์อาหาร SRU (ไม่รวมพื้นที่ซุ้ม) และพื้นที่ในหอพักนักศึกษา ตารางเมตรละ ๑๐๐ (หนึ่งร้อย) บาท ต่อเดือน

(๒) พื้นที่ทั่วไป ตารางเมตรละ ๒๐๐ (สองร้อย) บาท ต่อเดือน

(๓) พื้นที่พิเศษ ตารางเมตรละ ๒๕๐ (สองร้อยห้าสิบ) บาท ต่อเดือน

ค่าเช่าพื้นที่รายเดือน ให้เรียกเก็บตามประเภทพื้นที่ต่อตารางเมตรเป็นอัตราค่าเช่ารายเดือน ถ้ามีเศษไม่ถึงสิบบาทให้ปรับเป็นสิบบาท เฉพาะประเภทพื้นที่ (๒) และ (๓) ให้เรียกเก็บอัตราค่าเช่าต่อเดือนแต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๒,๕๐๐ (สองพันห้าร้อย) บาทต่อเดือน

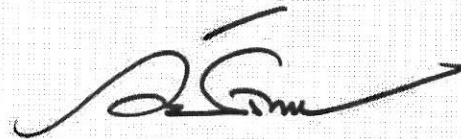
โดยต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ล่วงหน้าเป็นรายเดือน ซึ่งค่าเช่าพื้นที่ในทุกช่วงระยะเวลาสามปีถัดไปให้ชำระเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าร้อยละสิบของค่าเช่าเดิมปีที่ผ่านมา ค่าธรรมเนียมแรกเข้าไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าพื้นที่ สามเดือน และค่าประกันตามสัญญาให้เรียกเก็บตามค่าเช่าพื้นที่จำนวนหนึ่งเดือน

ส่วนที่ไม่ได้กำหนดไว้ หรือใช้วิธีอื่นใดในการกำหนดอัตราค่าเช่าให้ใช้อัตราเดิม ซึ่งรวมถึงประเภทให้บริการห้องพัก ที่จอดรถในพื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต, สำนักงานไปรษณีย์ไทย, เครื่องฝากถอนเงินอัตโนมัติ, เสาส่งสัญญาณ, เครื่องชั่งน้ำหนัก, เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ, ตู้ให้บริการ, ป้ายโฆษณา, อาคารแสดงสินค้าชอย ๑ ในส่วนพื้นที่ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลขุนทะเล, และที่อาจจะนับเป็นจำนวนได้ ให้เรียกเก็บตามจำนวนที่นับได้แทน ส่วนร้านบริเวณหน้าวิทยาลัยสหวิทยาการ เกาะสมุย พื้นที่อนุโลม อัตราให้เป็นตามที่วัดสว่างอารมณ์เป็นผู้พิจารณา เพื่อเป็นประโยชน์ในการสืบทอดพระพุทธศาสนา

ข้อ ๙ ในบรรดาสัญญาเดิมที่ยังไม่ครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาเช่า ในการบังคับใช้ประกาศนี้ ให้อนุโลมนำเงื่อนไขแห่งสัญญาเดิมมาใช้ปฏิบัติจนสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา

ข้อ ๑๐ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้ การใดที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด ประกาศ คำสั่งหรือนโยบายของมหาวิทยาลัย การตีความหรือวินิจฉัยที่มีปัญหาขัดข้องหรือการดำเนินการที่ไม่เป็นไปตามประกาศนี้ให้อธิการบดีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารที่เกี่ยวข้องมีอำนาจตีความ พิจารณาวินิจฉัย และให้คำวินิจฉัยเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วิวัฒนา รัตนพรหม)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ประธานคณะกรรมการบริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

บัญชีแนบท้าย

ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง แนวทางการจัดเก็บอัตราค่าเช่า และอัตราผลประโยชน์ในพื้นที่เช่าของ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2568

1. ค่าสาธารณูปโภค (ค่าน้ำและค่าไฟฟ้า)

วัดจากมิเตอร์ที่ใช้งานจริง ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามรายละเอียด ดังนี้

1.1 อัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ 7 (เจ็ด) บาท คิดจากจำนวนการใช้งานจริงจากมิเตอร์ไฟฟ้าเป็นรายเดือน หรือ
อัตราเหมาจ่ายเป็นเดือนกรณีไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าเดือนละ 100 (หนึ่งร้อย) บาท

1.2 อัตราค่าน้ำหน่วยละ 25 (ยี่สิบห้า) บาท คิดจากจำนวนการใช้งานจริงจากมิเตอร์น้ำเป็นรายเดือน หรือ
อัตราเหมาจ่ายเป็นเดือนกรณีไม่มีมิเตอร์น้ำเดือนละ 200 (สองร้อย) บาท

2. อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมแรกเข้า ค่าประกันตามสัญญา

พื้นที่เช่าของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี มี 3 ประเภท คือ 1. พื้นที่ในศูนย์อาหาร SRU (ไม่รวมพื้นที่ซุ้ม) และ
พื้นที่ในหอพักนักศึกษา 2. พื้นที่ทั่วไป และ 3. พื้นที่พิเศษ มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
1. ศูนย์อาหาร SRU					
1.1 ร้านหมายเลข 1	1	11.40	1,140	3,420	1,140
1.2 ร้านหมายเลข 2	1	11.40	1,140	3,420	1,140
1.3 ร้านหมายเลข 3	1	9.50	950	2,850	950
1.4 ร้านหมายเลข 4	1	9.50	950	2,850	950
1.5 ร้านหมายเลข 5	1	9.50	950	2,850	950
1.6 ร้านหมายเลข 6	1	9.50	950	2,850	950
1.7 ร้านหมายเลข 7	1	9.50	950	2,850	950
1.8 ร้านหมายเลข 8	1	9.50	950	2,850	950
1.9 ร้านหมายเลข 9	1	11.40	1,140	3,420	1,140
1.10 ร้านหมายเลข 10	1	11.40	1,140	3,420	1,140
1.11 ร้านหมายเลข 11	1	9.50	950	2,850	950
1.12 ร้านหมายเลข 12	1	9.50	950	2,850	950
1.13 ร้านหมายเลข 13	1	9.50	950	2,850	950

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
1. ศูนย์อาหาร SRU (ต่อ)					
1.14 ร้านหมายเลข 14	1	9.50	950	2,850	950
1.15 ร้านหมายเลข 15	1	9.50	950	2,850	950
1.16 ร้านหมายเลข 16	1	9.50	950	2,850	950
1.17 ร้านหมายเลข 17	1	9.50	950	2,850	950
1.18 ร้านหมายเลข 18	1	9.50	950	2,850	950
2. ซุ้ม บริเวณศูนย์อาหาร SRU					
2.1 ร้านหมายเลข 1	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.2 ร้านหมายเลข 2	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.3 ร้านหมายเลข 3	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.4 ร้านหมายเลข 4	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.5 ร้านหมายเลข 5	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.6 ร้านหมายเลข 6	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.7 ร้านหมายเลข 7	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.8 ร้านหมายเลข 8	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.9 ร้านหมายเลข 9	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.10 ร้านหมายเลข 10	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.11 ร้านหมายเลข 11	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.12 ร้านหมายเลข 12	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.13 ร้านหมายเลข 13	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.14 ร้านหมายเลข 14	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.15 ร้านหมายเลข 15	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.16 ร้านหมายเลข 16	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.17 ร้านหมายเลข 17	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.18 ร้านหมายเลข 18	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.19 ร้านหมายเลข 19	2	4.00	2,500	7,500	2,500
2.20 ร้านหมายเลข 20	2	13.68	2,740	8,220	2,740

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
3. บริเวณหอพักนักศึกษา					
3.1 ร้านบริเวณหอท่าทองหมายเลข 1	1	44.88	4,490	13,470	4,490
3.2 ร้านบริเวณหอท่าทองหมายเลข 2	1	27.50	2,750	8,250	2,750
3.3 ร้านบริเวณหอท่าเพชรหมายเลข 1	1	91.00	9,100	27,300	9,100
3.4 ร้านบริเวณหอท่าเพชรหมายเลข 2	1	47.60	4,760	14,280	4,760
3.5 ร้านบริเวณหอท่าเพชรหมายเลข 3	1	47.60	4,760	14,280	4,760
4. อาคารเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา					
4.1 ร้านหมายเลข 1	2	17.00	3,400	10,200	3,400
4.2 ร้านหมายเลข 2	2	17.00	3,400	10,200	3,400
4.3 ร้านหมายเลข 3	2	21.27	4,260	12,780	4,260
4.4 ร้านหมายเลข 4 (สวัสดิการคณะ)	2	16.95	3,390	10,170	3,390
5. อาคารเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา					
5.1 ร้านหมายเลข 1	2	7.80	2,500	7,500	2,500
5.2 ร้านหมายเลข 2	2	7.80	2,500	7,500	2,500
5.3 ร้านหมายเลข 3 (สวัสดิการคณะ)	2	7.80	2,500	7,500	2,500
5.4 ร้านหมายเลข 4	2	11.70	2,500	7,500	2,500
5.5 ร้านหมายเลข 5	2	17.60	3,520	10,560	3,520
5.6 ร้านหมายเลข 6	2	15.48	3,100	9,300	3,100
6. อาคารคณะครุศาสตร์					
6.1 ร้านหมายเลข 1 (สวัสดิการคณะ)	2	15.00	3,000	9,000	3,000
6.2 ร้านหมายเลข 2 (สวัสดิการคณะ)	2	15.00	3,000	9,000	3,000
6.3 ร้านหมายเลข 3	2	15.00	3,000	9,000	3,000
6.4 ร้านหมายเลข 4	2	15.00	3,000	9,000	3,000
6.5 ร้านหมายเลข 5 (สวัสดิการคณะ)	2	71.68	14,340	43,020	14,340
6.6 ร้านหมายเลข 6 (สวัสดิการคณะ)	2	5.76	2,500	7,500	2,500
6.7 ร้านหมายเลข 7 (สวัสดิการคณะ)	2	5.76	2,500	7,500	2,500
6.8 ร้านหมายเลข 8 (สวัสดิการคณะ)	2	5.76	2,500	7,500	2,500
6.9 ร้านหมายเลข 9 (สวัสดิการคณะ)	2	29.12	5,830	17,490	5,830
6.10 ร้านหมายเลข 10 (สวัสดิการคณะ)	2	21.12	4,230	12,690	4,230

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
7. อาคารเรียนรวมและเทคโนโลยีสารสนเทศ					
7.1 ร้านหมายเลข 1	2	11.18	2,500	7,500	2,500
7.2 ร้านหมายเลข 2	2	9.89	2,500	7,500	2,500
7.3 ร้านหมายเลข 3	2	11.18	2,500	7,500	2,500
7.4 ร้านหมายเลข 4	2	14.19	2,840	8,520	2,840
8. อาคารหอสมุดและศูนย์สารสนเทศ					
8.1 ร้านหมายเลข 1	2	26.60	5,320	15,960	5,320
8.2 ร้านหมายเลข 2	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9. พื้นที่บริเวณรอบมหาวิทยาลัย					
9.1 ร้านบริเวณหน้าหอพัก	2	28.00	5,600	16,800	5,600
9.2 ร้านบริเวณเยื้องคณะพยาบาลศาสตร์	2	66.30	13,260	39,780	13,260
9.3 ร้านบริเวณตรงข้ามสนามกีฬา	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9.4 ร้านบริเวณด้านข้างอาคาร ช.6 (สวัสดิการคณะ)	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9.5 ร้านบริเวณด้านข้างอาคารจิตรกรรม (สวัสดิการคณะ)	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9.6 ร้านบริเวณเยื้องอาคารวิทยาการจัดการ 2 (สวัสดิการคณะ)	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9.7 ร้านบริเวณชั้น 1 อาคารวิทยาการจัดการ (สวัสดิการคณะ)	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9.8 ร้านหลังอาคารเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา (สวัสดิการคณะ)	2	20.00	4,000	12,000	4,000
9.9 ร้านบริเวณตรงข้ามป้อมตำรวจ 1	2	56.70	11,340	34,020	11,340
9.10 ร้านบริเวณตรงข้ามป้อมตำรวจ 2	3	64.00	16,000	48,000	16,000
9.11 ร้านบริเวณตรงข้ามหอพัก 1	3	247.00	61,750	185,250	61,750
9.12 ร้านบริเวณตรงข้ามหอพัก 2	3	100.00	25,000	75,000	25,000
9.13 ร้านบริเวณระหว่างคณะมนุษยศาสตร์- ครุศาสตร์	3	150.00	37,500	112,500	37,500

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
10. พื้นที่อาคารแสดงสินค้าบริเวณซอย 1					
10.1 ห้องเลขที่ 273/1 - 5	2	202	40,400	121,000	40,400
10.2 ห้องเลขที่ 273/6	2	32	6,400	19,200	6,400
10.3 ห้องเลขที่ 273/7	2	32	6,400	19,200	6,400
10.4 ห้องเลขที่ 273/8	2	32	6,400	19,200	6,400
10.5 ห้องเลขที่ 273	2	32	6,400	19,200	6,400
10.6 ห้องเลขที่ พท.ว1	2	32	6,400	19,200	6,400
10.7 ห้องเลขที่ 273/9	2	32	6,400	19,200	6,400
10.8 ห้องเลขที่ 273/10	2	32	6,400	19,200	6,400
10.9 ห้องเลขที่ 273/11	2	32	6,400	19,200	6,400
10.10 ห้องเลขที่ 273/12	2	32	6,400	19,200	6,400
10.11 ห้องเลขที่ 273/13	2	32	6,400	19,200	6,400
10.12 ห้องเลขที่ 273/14 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.13 ห้องเลขที่ 273/15 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.14 ห้องเลขที่ 273/16 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.15 ห้องเลขที่ 273/17 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.16 ห้องเลขที่ พท.ว2	2	32	6,400	19,200	6,400
10.17 ห้องเลขที่ 273/18	2	32	6,400	19,200	6,400
10.18 ห้องเลขที่ 273/19	2	32	6,400	19,200	6,400
10.19 ห้องเลขที่ 273/20	2	32	6,400	19,200	6,400
10.20 ห้องเลขที่ 273/21	2	32	6,400	19,200	6,400
10.21 ห้องเลขที่ 273/22	2	32	6,400	19,200	6,400
10.22 ห้องเลขที่ 273/23	2	32	6,400	19,200	6,400
10.23 ห้องเลขที่ 273/24 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.24 ห้องเลขที่ 273/25 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.25 ห้องเลขที่ 273/26	2	32	6,400	19,200	6,400
10.26 ห้องเลขที่ พท.ว3	2	32	6,400	19,200	6,400
10.27 ห้องเลขที่ 273/27	2	32	6,400	19,200	6,400
10.28 ห้องเลขที่ 273/28 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.29 ห้องเลขที่ 273/29 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.30 ห้องเลขที่ 273/30 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.31 ห้องเลขที่ 273/31 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
10. พื้นที่อาคารแสดงสินค้าบริเวณซอย1(ต่อ)					
10.32 ห้องเลขที่ 273/32 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.33 ห้องเลขที่ 273/33 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.34 ห้องเลขที่ 273/34 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
10.35 ห้องเลขที่ 273/35 (ความร่วมมือ)	อัตราเดิม	32	2,930	8,790	2,930
11. เครื่องฝากถอนเงินอัตโนมัติ					
11.1 นับเป็นเครื่อง กรณีพื้นที่ไม่เกิน 4 ตร.ม.	อัตราเดิม	4.00	6,000/เครื่อง	-	-
11.2 บริเวณอาคารแสดงสินค้าซอย1	อัตราเดิม	6.00	14,840	-	-
11.3 บริเวณหน้าหอพักนักศึกษา	อัตราเดิม	4.00	7,420	-	-
12. เครื่องชั่งน้ำหนัก ขนาดไม่เกิน 2 ตร.ม.					
12. เครื่องชั่งน้ำหนัก ขนาดไม่เกิน 2 ตร.ม.	อัตราเดิม	2	100/เครื่อง	-	-
13. เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ ไม่เกิน 2 ตร.ม.					
13. เครื่องซักผ้าอัตโนมัติ ไม่เกิน 2 ตร.ม.	อัตราเดิม	2	500/เครื่อง	-	-
14. ตู้ให้บริการ ขนาดไม่เกิน 4 ตร.ม.					
14. ตู้ให้บริการ ขนาดไม่เกิน 4 ตร.ม.	อัตราเดิม	4	2,500/ตู้	-	2,500
15. พื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต					
15.1 พื้นที่ ชั้น 1 ส่วนที่ 1	อัตราเดิม	95.70	11,490	34,470	11,490
15.2 พื้นที่ ชั้น 1 ส่วนที่ 2	อัตราเดิม	65.88	7,910	23,730	7,910
15.3 พื้นที่ ชั้น 1 ส่วนที่ 3	อัตราเดิม	60.76	7,300	21,900	7,300
15.4 พื้นที่ ชั้น 2 ส่วนที่ 1	อัตราเดิม	107.91	9,720	29,160	9,720
15.5 พื้นที่ ชั้น 2 ส่วนที่ 2	อัตราเดิม	69.76	8,710	26,130	8,710
15.6 พื้นที่ ชั้น 2 ส่วนที่ 3	อัตราเดิม	64.26	5,790	17,370	5,790
15.7 พื้นที่ ชั้น 3 รวม	อัตราเดิม	242.00	21,780	65,340	21,780
15.8 พื้นที่ ชั้น 4 ส่วนที่ 1	อัตราเดิม	85.68	7,720	23,160	7,720
15.9 พื้นที่ ชั้น 4 ส่วนที่ 2	อัตราเดิม	33.79	3,050	9,150	3,050
15.10 พื้นที่ ชั้น 4 ส่วนที่ 3	อัตราเดิม	69.79	6,290	18,870	6,290
15.11 พื้นที่ ชั้น 4 ส่วนที่ 4	อัตราเดิม	52.70	4,750	14,250	4,750
15.12 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 401	อัตราเดิม	24.75	2,500	-	2,500
15.13 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 402	อัตราเดิม	24.75	2,500	-	2,500
15.14 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 403	อัตราเดิม	16.00	2,000	-	2,000
15.15 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 404	อัตราเดิม	16.00	2,000	-	2,000
15.16 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 405	อัตราเดิม	16.00	2,000	-	2,000
15.17 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 406	อัตราเดิม	24.75	2,500	-	2,500
15.18 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 407	อัตราเดิม	24.75	2,500	-	2,500

พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายเดือน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
15. พื้นที่อาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต (ต่อ)					
15.19 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 408	อัตราเดิม	24.75	2,500	-	2,500
15.20 พื้นที่ ชั้น 5 ห้องพัก 409	อัตราเดิม	24.75	2,500	-	2,500
15.21 พื้นที่จอดรถแบบมีหลังคา	อัตราเดิม	15.00	1,000	-	1,000
15.22 พื้นที่จอดรถแบบไม่มีหลังคา	อัตราเดิม	15.00	500	-	500
พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายปี (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
16. ป้ายโฆษณา บริเวณ ศูนย์อาหารSRU					
16.1 ป้ายที่ศูนย์อาหารSRUจำนวน 10 ป้าย	อัตราเดิม	เหมา	89,100	-	-
17. สำนักงานไปรษณีย์ไทย (อาคารข.6)	อัตราเดิม	64.00	79,860	-	-
18. เสาส่งสัญญาณ					
18.1 อาคารที่ปิงกรัศมีโชติ ชั้น ดาดฟ้า 1	อัตราเดิม	12.25	181,500	-	-
18.2 อาคารที่ปิงกรัศมีโชติ ชั้น ดาดฟ้า 2	อัตราเดิม	4.00	150,000	-	-
18.3 อาคารเฉลิมพระเกียรติ80พระราชาดาดฟ้า	อัตราเดิม	98.08	181,500	-	-
18.4 อาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ ดาดฟ้า 1	อัตราเดิม	38.50	199,650	-	-
18.5 อาคารกาญจนาภิเษกอนุสรณ์ ดาดฟ้า 2	อัตราเดิม	42.00	226,270	-	-
18.6 วิทยาลัยสหวิทยาการเกาะสมุยดาดฟ้า1	อัตราเดิม	26.00	187,000	-	-
18.7 วิทยาลัยสหวิทยาการเกาะสมุยดาดฟ้า2	อัตราเดิม	20.00	205,700	-	-
พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่ารายวัน (บาท)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
19. การตั้งพื้นที่ชั่วคราว					
19.1 เฉพาะกิจกรรม/หนึ่งวันและไม่เกิน4ตร.ม.	อัตราเดิม	4.00	500	-	-
19.2 เฉพาะกิจกรรม/หนึ่งวันและไม่เกิน6ตร.ม.	อัตราเดิม	6.00	1,000	-	-
19.3 เฉพาะกิจ (ตอนเย็นและอื่น ๆ)	อัตราเดิม	4.00	1,500	-	-
19.4 เฉพาะกิจ (โครงการตลาดนัด)	อัตราเดิม	4.00	50/นัด	1,500	-
พื้นที่เช่า	ประเภทพื้นที่	นับจำนวน (ตัว)	อัตราค่าเช่า (บาท/ตัว)	ค่าธรรมเนียมแรกเข้า (บาท)	เงินประกันตามสัญญา (บาท)
20. สถานที่เลี้ยงไก่					
20.1 ไก่ไม่ต่ำกว่า 1,500 ตัว/รอบ	อัตราเดิม	1,500	ไม่ต่ำกว่า1.5	-	30,000