



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต
เพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์จะให้เช่า อาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต ๑๔๘/๙๓-๙๕ ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อประกอบธุรกิจ ภายในอาคาร มีเนื้อที่ปลูกสร้างพร้อมที่ดิน ๓๗๕ ตารางวา โดยให้สิทธิแก่ผู้ได้รับการคัดเลือกเช่าเป็นเวลา ๓ (สาม) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าเป็นต้นไป ด้วยวิธีประมูล ตามเงื่อนไขการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต เพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป ภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิสมัคร

- ๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย
- ๑.๒ ต้องไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุรายชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนรายชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญาจากหน่วยงานราชการ
- ๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) โดยทุนจดทะเบียนดังกล่าวจะต้องเป็นทุนจดทะเบียนที่ได้รับชำระแล้ว และมีใช้คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของต่างด้าว และต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)
- ๑.๕ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีรายได้ก่อนหักค่าใช้จ่ายในรอบปีภาษีที่ผ่านมาก่อนวันลงนามประกาศฉบับนี้ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)
- ๑.๖ ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

๒. สถานที่ติดต่อขอรับเอกสารสำหรับการคัดเลือก

ผู้ที่สนใจเข้ายื่นซองเสนอราคา เสนอรายละเอียดตามแบบใบเสนอราคา (เอกสารแนบ ๑) โดยระบุตามรายละเอียดในใบเสนอราคา และแนบเอกสารตามที่กำหนด (กรณีเอกสารไม่ครบถ้วน ทางมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการพิจารณา) โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา ตั้งแต่บัดนี้ จนถึงวันศุกร์ที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ในเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. ณ สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

๓. กำหนดวัน เวลา รับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่

ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจ จะต้องไปฟังคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการมอบหมายให้มีหน้าที่ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคาร ณ อาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต ในวันศุกร์ที่ ๓๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๒.๐๐ น. และ ลงชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อเจ้าหน้าที่ดังกล่าว โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการนำไปดูสถานที่ ที่ดำเนินการจัดให้เข้าในวันเดียวกันนี้ด้วย

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือตัวแทนไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ จะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการคัดเลือกเอกชนในการเช่าอาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต เพื่อประกอบธุรกิจ ประเภททั่วไป และสถานที่ที่ดำเนินการจัดให้เข้านี้แล้ว

๔. การเสนอเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาไม่ต่ำกว่า ๑๑๒,๖๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) และต้องใช้ใบเสนอราคาแรกเข้าเพื่อทำสัญญาเช่าอาคารศูนย์พัฒนาการเรียนรู้ตลอดชีวิต เพื่อหาผู้ประกอบการ ประเภททั่วไป

๕. เงื่อนไขการชำระผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือน เดือนละ ๑๑๒,๖๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) สำหรับค่าเช่าในเดือนต่อไปชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๗ (เจ็ด) ของทุกเดือน โดยค่าเช่าในทุกช่วงระยะ ๓ (สาม) ปีถัดไป ให้ชำระเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของค่าเช่าเดิมในระยะ ๓ (สาม) ปีที่แล้วมา

๖. หลักประกันการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ จำนวน ๑๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการมอบหมาย พร้อมกับการยื่นซองเอกสาร และให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คหรือตราพดที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็ค หรือตราพดลงวันที่ใช้เช็คหรือ ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ (สาม) วันทำการ

๗. การพิจารณาคัดเลือก

ภายใต้บังคับของข้อ ๕ เมื่อมีการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ซองเอกสารข้อเสนอหลักประกันการยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ว่าเป็นไปโดยถูกต้องแล้ว คณะกรรมการคัดเลือกจะพิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งยื่นข้อเสนอค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาสูงสุดและเป็นประโยชน์ต่อทางราชการให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก

๘. กำหนดวัน เวลาเปิด-ปิดการรับซอง และเปิดซองเอกสารข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการมอบหมาย ณ สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ในวันพฤหัสบดีที่ ๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. และเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการมอบหมายจะปิดรับซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๒.๐๐ น. ทันที และจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองเอกสารข้อเสนอหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น

เจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการมอบหมายจะเปิดซองเอกสารข้อเสนอ ในเวลา ๑๓.๓๐ น. ในวัน และสถานที่ เดียวกัน และอ่านแจ้งใบเสนอให้เงินค่าแรกเข้าเพื่อทำสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย โดยเปิดเผย และเจ้าหน้าที่ ที่ ได้รับการมอบหมายจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่น พร้อมกับจดยละเอียดจำนวนเงินค่าแรกเข้าเพื่อทำ สัญญาลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ ณ สำนักจัดการทรัพย์สิน อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐ ๗๗๙๑ ๓๓๔๔ ในวันและเวลาราชการ

๙. ข้อสงวนสิทธิ

ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้ยื่นข้อเสนอราคาหรือ ผลประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำได้โดยไม่สุจริตหรือมีการ สมยอมกันในการเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดตามที่ทางราชการเห็นสมควร เพื่อประโยชน์ของทางราชการ โดยผู้ยื่น ข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่ยื่นข้อเสนอถูกต้อง ตามรายการใน เอกสารสำหรับการคัดเลือกเอกชนเพียงรายเดียว ทางราชการจะพิจารณายกเลิกการคัดเลือก ครั้งนั้น เว้นแต่ คณะกรรมการคัดเลือกเห็นว่าการดำเนินการต่อไปทางราชการจะได้ประโยชน์มากกว่าจะการคัดเลือกก็ได้

ในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ไม่ได้ทำสัญญา ทางราชการขอสงวนสิทธิริบเงินหลักประกัน อนึ่ง กรณีตกลงกับผู้ได้รับการคัดเลือกภายใต้ความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลง สารสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขกำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่น ข้อเสนอด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิที่จะพิจารณายกเลิกการคัดเลือกครั้งนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ กับทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพันธ์ พูนเอียด)
ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์
ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน