



ประกาศสำนักจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี
เรื่อง การเช่าพื้นที่ร้านค้าเพื่อประกอบธุรกิจภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสุราษฎร์ธานี โดยสำนักจัดการทรัพย์สินมีความประสงค์ที่จะให้เช่าร้านค้าพื้นที่ภายในอาคารศูนย์อาหารกลาง(หลังเก่า) อาคารศูนย์อาหาร SRU (หลังใหม่) และอาคารเรียนรวมและเทคโนโลยีสารสนเทศ (คณะวิทยาศาสตร์ฯ) เพื่อประกอบธุรกิจประเภทจำหน่ายอาหารหลัก จำหน่ายอาหารว่าง ฯลฯ โดยมีร้านค้าและพื้นที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ จำนวน 3 อาคาร ดังนี้

1. อาคารศูนย์อาหารกลาง (หลังเก่า) จำนวน 7 ร้าน ได้แก่
 - 1.1 ร้านหมายเลข 6 ชั้น 2 อาคารศูนย์อาหารสองชั้น จำนวน 1 ร้าน
 - ประกอบธุรกิจประเภทขายอาหารไทย-มุสลิม (อาหารอิสลาม)
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 3,000 บาท
 - ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 15,000 บาท(ไทยพุทธ) มุสลิม ปีละ 2,500 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
 - 1.2 ร้านค้าย่อยหน้าอาคารศูนย์อาหารกลางหมายเลข 1,3,4,และ ร้านค้าทางเดินหมายเลข 4, 10 จำนวน 5 ร้าน
 - ประกอบธุรกิจประเภทอาหารว่าง ของทานเล่น เช่น เครื่องดื่ม ลูกชิ้นปิ้ง ก๋วยเตี๋ยว ก๋วยเตี๋ยว ขนมคบเคี้ยว ไข่ทอด ยำ ส้มตำ ฯลฯ (เลือกอย่างใดอย่างหนึ่ง)
 - ผู้ประกอบต้องระบุม่าให้ชัดเจน โดยแยกเป็นประเภทของหวานกับของคาว
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
2. อาคารศูนย์อาหาร SRU (หลังใหม่) หมายเลขร้าน 10 จำนวน 1 ร้าน
 - ประกอบธุรกิจประเภทขายอาหาร ได้แก่ อาหารไทย-มุสลิม อาหารอีสาน อาหารจานเดียว ขนมจีน ฯลฯ
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน
3. อาคารอาคารเรียนรวมฯ (คณะวิทย์ฯ) หมายเลข 1 จำนวน 1 ร้าน
 - ประกอบธุรกิจประเภทบริการและจำหน่ายสินค้าโดยให้ผู้ประกอบการนำเสนอแผนธุรกิจสินค้าและบริการที่เป็นประโยชน์แก่นักศึกษาและบุคลากร ให้คณะกรรมการพิจารณา
 - อัตราค่าเช่าเดือนละ 2,500 บาท
 - ค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ 10,000 บาท
 - ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า ชำระตามมาตรวัดเป็นรายเดือน

คุณสมบัติของผู้เช่า

- 1) เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพบริการหรือประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- 2) เป็นผู้เช่าร้านหากผู้ประกอบการรายเดิมของมหาวิทยาลัยต้องไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกับมหาวิทยาลัยฯ หรือเป็นผู้ถูกบอกเลิกสัญญาจากมหาวิทยาลัยฯ
- 3) ยินดีให้การสนับสนุนกิจกรรมต่าง ๆ และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยฯ

หลักเกณฑ์การพิจารณา/เงื่อนไข

- 1) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากประสบการณ์จำหน่ายอาหารของผู้ประกอบการ
- 2) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากการจำหน่ายและการบริการของสินค้าที่ดีมีคุณภาพและเหมาะสมกับราคา และผู้เช่าต้องเป็นผู้ประกอบการเองเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เช่าช่วงต่อ
- 3) มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากรสชาติของอาหาร หรือการบรรจุภัณฑ์ของอาหารที่นำมาจำหน่ายภายในร้านและแผนธุรกิจร้านค้า รวมทั้งรูปแบบการจัดตกแต่งภายในร้านมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 5 มิถุนายน 2560 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สิน

ผู้สนใจสามารถยื่นใบสมัครได้ตั้งแต่วันที่ 2 มิถุนายน 2560 และนำอาหารตัวอย่างมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันที่ 5 มิถุนายน 2560 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพย์สิน และจะประกาศผลการพิจารณาในวันที่ 6 มิถุนายน 2560 สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ 077-355685 หรือสามารถดูข้อมูลรายละเอียดได้ที่ www.sru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

(นายสันต์ สุทธิโส)

ผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายทรัพย์สินและสิทธิประโยชน์
ผู้บริหารสำนักจัดการทรัพย์สิน